

ДОГОВОР
найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____

г. Красноярск

« » _____ 20__ г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Красноярский педагогический колледж № 2» в лице директора Прокопоровской Татьяны Ивановны, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на период обучения место в комнате № _____ общежития, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, 70, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение и находящееся в нем имущество находятся в надлежащем состоянии.

1.3. Жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с обучением по основной образовательной программе среднего профессионального образования по очной форме обучения.

1.4.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом Наймодателя в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
- 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.5. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других проживающих, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных требований законодательства;
- 2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и обязательно сообщать о них представителю Наймодателя;
- 2.2.8. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги с момента заключения настоящего Договора ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем;
- 2.2.9. при освобождении места в комнате сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате;
- 2.2.10. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель (в случае проживания и члены его семьи) подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. устанавливать размер платы за пользование жилым помещением (плата за найм) и коммунальные услуги в общежитии. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение (отопление), холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств через отделения банков на лицевой счет Колледжа;

3.1.2. требовать своевременного внесения платы по настоящему Договору;

3.1.3. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, а также условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий;

3.2.2. обеспечить временную регистрацию Нанимателя по месту временного пребывания в общежитии Наймодателя на срок действия настоящего Договора (на период обучения в колледже).

3.2.3. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.4. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.7. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ;

3.2.8. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.9. ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, извещать о расчете стоимости проживания путем публичного объявления на официальном сайте колледжа;

3.2.10. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор;

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с окончанием срока обучения;

4.4.4. в связи с отчислением Нанимателя из колледжа.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трех дней.

4.6. Плата за проживание в общежитии может вноситься Нанимателем ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед. В случае досрочного прекращения договора найма жилого помещения, оплата по которому произведена в виде авансовых платежей, осуществляется возврат Нанимателю переплаченной суммы, величина которой исчисляется с момента досрочного расторжения договора.

5. Иные условия

5.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Наймодатель

Красное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Красноярский педагогический колледж № 2»

тел. 8 (391) 243-18-23, 243-93-11

660100 г. Красноярск ул. Академика Киренского,70

ИНН 2463034040 КПП 246301001

Минфин края (КГБПОУ «Красноярский педагогический колледж № 2»

л/с 75192A02911)

Сч 406 018 108 040 730 000 01

Отделение Красноярск г. Красноярск

БИК 040407001

КБК 07550000000000000130

ОГРН 1022402135975

ОКПО 02080575

ОКАТО 04401000000

ОКОГУ 23280

_____ Т.И. Прокопурская

Наниматель

_____ (Ф.И.О. нанимателя)

Дата рождения: _____

Адрес: _____

Паспорт: _____

Подпись: _____