

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Красноярский педагогический колледж № 2"



УТВЕРЖДАЮ

Директор

*Т.И. Прокопорская* Т.И. Прокопорская

*2018* 2018 г.



**ПРАВИЛА  
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО  
ОБЩЕЖИТИЯ**

---

**П 1.5-41-2018**

**СИСТЕМА УПРАВЛЕНЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

©Красноярск, 2018 г.



## **1. Общие положения**

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития являются локальным нормативным актом Колледжа, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Настоящие Правила могут быть изменены или дополнены в установленном порядке.

## **2. Нормативные ссылки**

- Жилищный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Письмо Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- Устав Колледжа;
- СОУ 1.1 – 01 –2018 Правила оформления документов.

## **3. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

3.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений, ордера и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора на заселение студента, зачисленного на 1-й курс, формируется комиссией по заселению (выселению) на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Колледжа.



3.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании ордера на заселение и договора найма жилого помещения студенческого общежития.

3.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности. Семейной паре в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное помещение.

3.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии, и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.

3.5. За студентом, проживающим в общежитии и находящимся в академическом отпуске по медицинским показаниям, сохраняется право на проживание при отсутствии медицинских противопоказаний.

3.6. Заселение иных лиц производится в соответствии с «Порядком предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги».

## **4. Порядок прохода в общежитие**

4.1. Пропускной режим проживающим в студенческом общежитии осуществляется круглосуточно.

Проживающим выдаются пропуска на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска иным лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

4.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, предъявляют дежурному по общежитию документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашенных.



Шифр документа	П 1.5-41-2018		
страница	4	из	11

Лица, не проживающие в общежитии, допускаются в общежитие с 9 до 21 часа. Проживающие обязаны встретить посетителя на вахте. Приглашенные проходят вместе с проживающим в общежитие с разрешения дежурного. По окончании визита, проживающий обязан проводить посетителя до вахты. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

4.3. В случае нарушения проживающими в общежитии или их посетителями установленных правил посещения общежития, заведующим комендантом у нарушителей берется объяснительная, и передается вместе с соответствующей служебной запиской заместителю директора по воспитательной работе для принятия мер дисциплинарного воздействия.

4.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие допускается на общих основаниях.

## **5. Права проживающих в студенческом общежитии**

5.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## **6. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

6.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:



Шифр документа	П 1.5-41-2018		
страница	5	из	11

- выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов других проживающих, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и иных требований законодательства;
  - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
  - экономно расходовать электроэнергию и воду;
  - соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах;
  - возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
  - по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
  - обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

#### 6.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;



Шифр документа	П 1.5-41-2018		
страница	6	из	11

– выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22 часов до 9 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей тишину и покой проживающих;

– наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

– курить в помещениях общежития и на территории, прилегающей к колледжу, общежитию;

– незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

– предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

– появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

– хранить, допускать немедицинское употребление наркотических средств.

В общежитии запрещается:

– продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

– установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

– использование в жилом помещении источников открытого огня;

– содержание домашних животных;

– хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **7. Права администрации студенческого общежития**

7.1. Администрация студенческого общежития имеет право:



- вносить директору Колледжа предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **8. Обязанности администрации Колледжа**

### **8.1. Администрация Колледжа обязана:**

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством РФ нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом требований законодательства РФ;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из норм, установленных законодательством РФ;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для



Шифр документа	П 1.5-41-2018		
страница	8	из	11

самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

– временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;

– содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

– обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **9. Обязанности администрации студенческого общежития**

### **9.1. Администрация студенческого общежития обязана:**

– обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

– содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

– укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

– обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;



Шифр документа	П 1.5-41-2018	
страница	9	из 11

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **10. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и настоящими Правилами.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается Комиссией по заселению (выселению).



10.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития.

10.3. Проживающие выселяются из общежития судебном порядке в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более шести месяцев.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

## **11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающегося из Колледжа до окончания срока обучения;
- выселения по личному заявлению проживающего;
- выселения по окончании срока обучения.

11.2. В случае выселения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.



## Информация о разработчиках и лист согласования

### Разработчики

заместитель директора по воспитательной работе

И.Р.Мазеляускайте  
«31» августа 2018 г.

ведущий юрисконсульт

М.П.Волкова  
«31» августа 2018 г.

методист учебного отдела

Л.Н.Немерова  
«31» августа 2018 г.

### Согласовано

главный бухгалтер

Т.А.Коновалова  
«31» августа 2018 г.

### Правила приняты с учетом мнения Студенческого совета:

председатель Студенческого совета

П.С.Свиридова  
«18» июня 2018 г.

**Приняты и введены в действие приказом № 40-од от 31.08.2018**